



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° U.D. EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Rep. Gen.le N. 1178 del 9/11/12

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 119 DEL 19-09-2012

Oggetto: Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza dei prospetti dell'ITIS "V. Trento" di Messina

Approvazione Verbale di Somma Urgenza

Affidamento alla ditta SAPI Unipersonale s.r.l. Naso (ME)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

CHE tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale vi è quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici provinciali;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto in data 21.08.2012 dal Funzionario dipendente di questo Ufficio Dirigenziale, con il quale si porta a conoscenza della necessità di tale intervento, che secondo la perizia sommaria di spesa ammonta ad € 41.5000,00, oltre IVA e compresi oneri di sicurezza;

CHE per interdire il transito pedonale sul marciapiede, ritenuto pericoloso per il possibile crollo di intonaci, si è prontamente intervenuti, giusto Ordine di servizio del 22.08.2012 con la ditta SAPI Unipersonale s.r.l., con sede in c/da Gorgazzo, 56 Naso (ME);

VISTO che la stessa Ditta, ha in corso di esecuzione lavori presso l'ITIS "V. Trento" è in grado di intervenire in tempi rapidi, avendo a disposizione personale ed attrezzature, dichiarando di essere disponibile ad eseguire l'intervento in oggetto;

VISTO il preventivo offerta proposto dalla ditta SAPI Unipersonale s.r.l., pari ad € 30.000,00 + IVA per l'esecuzione del predetto intervento;

RITENUTO che l'offerta formulata dalla predetta ditta col ribasso del 25% pari a € 30.000,00 oltre IVA possa ritenersi congrua;

PRESO ATTO che la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori, pari a € 36.300,00 può essere affrontata con le risorse previste tra le somme a disposizione del quadro economico aggiornato, approvato con D.D n° 86 del 08.06.2012, alla voce "Revisione infissi ed altri interventi urgenti nel corpo nuovo "V. Trento", giusta D.D. di impegno n° 34 del 24.02.2012 a carico del capitolo 7585/2010 (mutuo C.D.P. posiz. n° 4547243);

VISTI gli Artt. 57 e 122 del Codice dei Contratti;

VISTO il D.Lgs.163/2006

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art.13 della L.R. 30/2000 che modifica la L.R. 48/91;

VISTO lo Statuto Provinciale;



Handwritten signature

DETERMINA

APPROVARE il Verbale di Somma Urgenza del 21.08.2012

AFFIDARE alla ditta SAPI Unipersonale s.r.l., con sede in c/da Gorgazzo, 56 Naso (ME);
i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei prospetti dell'ITIS "V. Trento" di
Messina, per il prezzo totale di €. 30.000,00 IVA esclusa;

FRONTEGGIARE la spesa complessiva di €. 36.300,00, con le risorse previste tra le somme a
disposizione del quadro economico aggiornato, approvato con D.D. n° 86 del 08.06.2012, alla voce
"Revisione infissi ed altri interventi urgenti nel corpo nuovo "V. Trento", giusta D.D. di impegno n°
34 del 24.02.2012 a carico del capitolo 7585/2010 (mutuo C.D.P. posiz. n° 4547243);

STIPULARE scrittura privata da inserire nella rubrica dell'Ente, per l'importo sopra specificato
depurato dell'importo dell'IVA;

Allegati:

- Preventivo offerta;
- Verbale di S. U.;
- Ordine di Servizio;
- D.D. n. 34 del 24.02.2012 ;
- D.D. n. 86 del 08.06.2012;

IL DIRIGENTE

Responsabile del Procedimento

ing. Vincenzo Carditello

Visto dell'Ufficio Finanziario

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PAGAMENTI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA 9/10/12

IL FUNZIONARIO

	DESIGNAZIONE LAVORI	Parti	DIMENSIONI			Unità	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
			ug.	Altezza	Larghezza				
	Lavori di somministrazione per la messa a posto dell'ITIS "V. Trento" di Mess								
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
1	23.01.01	Recinzione perimetrale modulare da realizzare in pannelli con rete elettrosaldata zincata Ø 4 mm a maglia rettangolare fissata su un telaio in profilo metallico							
		Via U. Bassi	83,00			m	83,00		
		Via Maddalena	11,00			m	11,00		
		Cortile interno	10,00			m	10,00		
		sommano					104,00		1.643,20
2	7.02.01	Approntamento ponteggi metallici (sistema a telaio), compreso il noleggio per i primi 30 giorni, realizzato in interventi ad altezze superiori a m 3,5							
		Via U. Bassi	83,00		17,00	m	1.411,00		
		Via Maddalena	11,00		17,00	m	187,00		
		Cortile interno	7,00		17,00	m	119,00		
		sommano					1.717,00	67,20	11.605,60
3	7.02.02	Nolo di ponteggi metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in operaio o metallico, tavole ferma piedi, parapetti, le scale							
		—per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi di noleggio di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni							
							1.596,00	67,20	1.466,04
4	7.02.03	Smontaggio e trasporto di ponteggio di cui alla voce 7.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito							
							1.596,00	67,20	1.466,04
5	21.01.03	Demolizione di struttura di cemento armato, compreso il taglio dei ferri etc.							
		Cortile parapetti	102,00	0,15	0,15	m	2,50	6.597,00	112,49
6	21.01.11	Rimozione di intonaco interno ed esterno, spessore a 3	2	102,00	0,90	m	133,60	67,20	1.751,54
		a riportare							20.281,23

CF

Nr.	Tariffa	DESIGNAZIONE LAVORI	DIMENSIONI				UNITA'	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
			mq	mc	mt	ore				
7	21.01.06	Demolizione di rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottotratto di collante e/o di rivestimento in listelli di cotto prospetto		90,00			mc	54	€ 8,31	€ 450,54
8	21.03.01/1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostruzione della volta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati					mc	50,00	€ 106,60	€ 5.330,00
9	21.02.07	Formazione di cordoli, ancorati per tre facce delle murature esistenti, mediante la formatura e posa in opera di calcestruzzo Rck 30 /mm2 classe d'esposizione cordoli parapetto	102,00	0,12	0,15		mc	1,84	€ 940,10	€ 940,10
10	9.07.00	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm. costituito da un primo strato di rinforzo etc.					mq	193,30	€ 21,90	€ 4.233,27
11	9.09.00	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., solo su pareti verticali Interventi vari di rimozione e ripristino di intonaco e parti in c/c pericolanti lungo i prospetti esterni con l'utilizzo di camion con castello compreso i materiali necessari al ripristino da pagarsi in economia - previsti operaio qualificato operaio comune camion con castello fino a 20 mt					mq	150,00	€ 10,00	€ 1.500,00
							ore	50,00	€ 27,32	€ 1.366,00
							ore	50,00	€ 24,48	€ 1.224,00
							ore	50,00	€ 25,00	€ 1.250,00
15	21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune a cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo etc.					mc	15,00	€ 11,60	€ 174,00
16	21.01.07	Dismissione di lastra di marmo per pavimenti, plinti, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la sommario lavori a misura e a base d'asta in arrot.	150,00	0,18			mc	27,00	€ 4,50	€ 121,50
		a riportare								€ 4.500,00

Rifer.	DESIGNAZIONE LAVORI	Raro	DIMENSIONI				U.	Sint.	M.	Sint.	M.	Sint.	M.
			Ug.	Lung.	Altezz.	Profond.							
	Importo												
	QUADRO ECONOMICO												
	Importo totale lavori												€ 41.500,00
	Costo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta												€ 41.500,00
	Totale lavori a base d'asta												€ 1.500,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione												€ 40.000,00
	a) IVA al 21% su € 4.000,00												
	b) Spese tecniche e Aspic											€ 8.715,00	
	Imprevisti IVA Com.											€ 1.000,00	
	Sommario											€ 3.785,00	
	IMPORTO TOTALE PERIZIA											€ 3.500,00	€ 13.500,00
													€ 58.000,00

Messina, 21 agosto 2012

IL TECNICO
Geometra Onorio C. DE BARI*[Signature]*

LA SOTTOSCRITTA IMPRESA SAPI SPA
UNIPERSONALE, INTERPELLATA PER L'ESECUZIONE
IMMEDIATA DEI SOPRAINDICATI INTERVENTI
E' DISPONIBILE ALLA LORO ESECUZIONE, E
OFFRE IL RIBASSO DEL 25% (VENDICINQUE
PER CENTO) SUL RELATIVI PREZZI DI
ELENCO.

MESSINA, 22 AGOSTO 2012

SAPI SPA
Cda G. G. G. G. G.
0907761148 - N. 1000
Partita IVA: 02065700971

VISTO IL DIRETTORE REGIONALE

*[Signature]*VISTO IL DIRETTORE REGIONALE
*[Signature]*MESSINA, 22 AGOSTO 2012
[Signature]



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° U.D. EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 176 D.P.R. 207/2010 ex art. 147 D.P.R. 554/1999)

Il sottoscritto Geom. Antonino Cordaro, a seguito di un sopralluogo tecnico di routine effettuato in data 21 agosto 2012 presso l'ITIS "V. Trento" di Messina ha accertato quanto segue:

Gli intonaci dei parapetti del terrazzo che prospettano su via U. Bassi e via Maddalena, sia dal lato esterno che dal lato interno, presentano notevole degrado e rigonfiamenti.

I rivestimenti esterni realizzati con listelli in cotto, nella fascia corrispondente al parapetto, presentano un eccessivo distacco tra gli stessi e la muratura.

Il cordolo che corre lungo tutto il parapetto si presenta lesionato, in parte staccato dalla muratura con porzioni di cls in fase di imminente distacco.

Nel parapetto del terrazzo che si affaccia nel cortile interno si evidenzia una grossa e continua lesione tra la muratura ed il cordolo in c.a., mostrando in più parti dell'intonaco in fase di distacco.

Pertanto al fine di evitare pericolo per la pubblica incolumità e ulteriori disagi per la popolazione scolastica, si ritiene indispensabile intervenire con estrema immediatezza ripristinando così le condizioni di agibilità e sicurezza.

Tutto quanto sopra accertato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, per cui redige il presente verbale ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010.

Al presente si allega il computo metrico estimativo.

Messina, 21.08.2012

Il Tecnico

Geom. Antonino Cordaro

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Ing. Vincenzo Carditello

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° U.D. EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel. (090) 7761201 Fax (090) 7761813

data.....

SPETT.LE IMPRESA
SAPI UNIPERSONALE S.R.L.
C/DA GORGAZZO, 56
98074 NASO - MESSINA

AI DIRETTORE DEI LAVORI
GEOM. ANTONINO CORDARO
C/O 7 U.D. EDILIZIA SCOLASTICA

ORDINE DI SERVIZIO

Oggetto: Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza dei prospetti dell'ITIS "V. Trento" di Messina

Visto il Verbale di somma urgenza per i lavori di cui all'oggetto, redatto dal Funzionario dipendente di questo Ufficio Dirigenziale, in data 21.08.2012, con cui si porta a conoscenza della necessità di eseguire l'intervento in oggetto;

Visto l'art. 176 del D.P.R. 207/2010 "Regolamento appalti in materia di lavori pubblici", in dipendenza del quale codesta Ditta è stata interpellata, per le vie brevi, a provvedere all'esecuzione dei lavori necessari per la messa in sicurezza dei prospetti dell'Itis "V. Trento" di Messina;

Accertato che dal predetto verbale si evince che la richiesta riveste carattere di somma urgenza, in quanto la normale procedura non consentirebbe un immediato intervento per l'eliminazione del pericolo imminente mettendo a rischio la pubblica incolumità;

SI ORDINA

a codesta Ditta di volere eseguire gli interventi, secondo la perizia sommaria di spesa allegata al verbale di S. U., per l'importo complessivo di € 31.500,00 (Euro trentunomilacinquecento/00) di cui € 1500,00 non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.,

Con l'accettazione del presente Ordine di Servizio, codesta Ditta si obbliga a:

1. Dare inizio immediatamente all'esecuzione dei lavori e completarli entro giorni 45 (quarantacinque) dalla data di accettazione del presente Ordine di Servizio;
2. Adempiere a tutti gli obblighi di legge derivanti dall'esecuzione di dette prestazioni;
3. Le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, autorizzazioni per: opere di presidio, occupazione temporanee di suoli pubblici o privati, uso di discariche etc., nonché le spese ad esse relative per tasse, diritti, cauzioni etc.

4. accettare la penale pari a Euro 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori;

La Direzione dei Lavori, ai sensi del D. P. R. 207/2010 art. 147 e art. 130 del D. legs 163/06 è affidata al Geom. Antonino Cordaro, Istruttore Direttivo dipendente del 7° U. D.;

I lavori saranno liquidati a completamento degli stessi mediante presentazione di fattura debitamente vistata dall'U.T.P. in relazione alla materiale disponibilità di liquidità di Cassa presso il Tesoriere Provinciale.

Il presente Ordine di Servizio, per accettazione da parte di codesta Impresa, unitamente all'allegato verbale di somma urgenza e perizia sommaria di spesa tiene luogo a contratto.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Vincenzo CARDITELLO

Letto e confermato per accettazione ed

adempimento (data e firma)

SAPI SPA *Impersonale*

Via Gorgazzo n° 56

08074 - NASO (ME)

Partita IVA: 0806520086

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090) 7761201 Fax (090) 7761813

prot. n.
fascicolo: 29 - MES VER 250

data:

DETERMINA DIRIGENZIALE n. 34 DEL 24-02-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e ristrutturazione parziale del corpo vecchio dell'ITI "Verona-Trento" di Messina, per adibirlo a sede provvisoria dell'ITN "Caio Duilio". Importo totale €. 250.000,00
Approvazione progetto esecutivo e atti di gara.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con D.D. indicate nell'allegata tabella 1, sono stati approvati n.42 progetti definitivi per lavori di completamento e/o manutenzione straordinaria di n.24 edifici scolastici provinciali, per l'importo complessivo di € 7.061.900,00;

- che con successiva nota n.137/Rag. del 11.01.2011, la Ragioneria Generale dell'Ente ha comunicato l'avvenuto perfezionamento di un mutuo C.D.P. per l'esecuzione dei predetti interventi (capitolo 7585/2010 importo totale € 7.061.900, posizione n.4547243);

- che con successiva D.D. n.53 del 12.07.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, ai sensi della Legge 109/94 vigente in Sicilia;

- che con L.R.12/2011 la Regione Siciliana ha, nel frattempo, recepito con modifiche, il D.Lgs.163/2006 e s.m.i., Codice Unico dei contratti per lavori, servizi e forniture, già operante nel resto del territorio nazionale;

- che con Legge 148 del 14/9/2011 sono state approvate variazioni alle aliquote IVA riguardanti lavori pubblici;

- che con D.D. n.71 del 22.09.2011 è stata annullata, tra le altre, la predetta D.D.53, in modo da poter adeguare il progetto esecutivo alle nuove norme sui LL.PP. ed IVA nel frattempo intervenute;

VISTO il progetto esecutivo in oggetto per l'importo di €. 250.000,00 di cui €. 197.000,00 per lavori a base d'asta, il cui quadro economico, aggiornato alle vigenti norme sui LL.PP. ed IVA, si allega al presente atto;

VISTI gli atti di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 c.7 del D.Lgs.163/2006;

PRESO ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli indicati al n.28 dell'allegata tabella 1, e finanziati con mutuo di €. 7.061.900, posizione 4547243, contratto con la C.D.P. (Cap.7585 bilancio 2010);

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

- 1) APPROVARE il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €.250.000,00 di cui €. 197.000,00 per lavori a base d'asta, il cui nuovo quadro economico si allega al presente atto;
- 2) APPROVARE gli schemi di atti di gara, allegati alla presente, relativi all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia;
- 3) PRENDERE ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli già indicati al n.29 dell'allegata tabella 1, e finanziati con mutuo di €. 7.061.900, posizione 4547243, contratto con la C.D.P. (Cap.7585 bilancio 2010).

Si allega tabella 1, quadro economico progetto esecutivo, atti di gara.

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile

IL DIRIGENTE

Stampa del 2° Dip. U.D. - Impresa e PAREMI

VISTO il progetto

del 24-02-2012

Il Dirigente
del 2° Dip. U.D.
Dott. Antonino Celabro



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° U.D. EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

U.O.C. EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 86 DEL 8-6-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e ristrutturazione parziale del corpo vecchio dell'I.T.I. "Verona-Trento" di Messina, per adibirlo a sede provvisoria dell'ITN "Caio-Duilio". Importo a base d'asta €.197.000,00.
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.34 del 24.02.2012 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 250.000,00 di cui €.197.000,00 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 297465394D;

VISTO il verbale di gara del 03.04.2012 e il verbale di riapertura gara del 14.05.2012 pubblicati all'Albo Pretorio dal 16.05.2012 al 18.05.2012 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta SAPI S.r.l. Unipersonale con sede in Via Mazzini n.4 Brolo (Me) con il ribasso del 43,5781%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.F. e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regol. DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta SAPI S.r.l. Unipersonale con sede in Via Mazzini n.4 Brolo (Me) che ha offerto il ribasso del 43, 5781 % sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.250.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.F. e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 113.330,05 + IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

Visto dell'Ufficio Finanziario:

IL DIRIGENTE